ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____

г. Санкт-Петербург «___» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РКС-энерго» (ООО «РКС-энерго»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Гайрабекова Бислана Исановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице _____ _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика собственными силами и средствами, из своих материалов и с использованием своего оборудования выполнить работы по строительству кабельной линии и устройству освещения памятника (далее — «Работы») на объекте Заказчика, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Состав, объём, содержание и стоимость Работ определяются локальным сметным расчётом (Приложение № 1 к Договору), составленным ресурсно-индексным методом в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, утверждённой приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

1.3. Место выполнения Работ (адрес объекта): Ленинградская область, 3-й километр шоссе Кипень – Куровицы, недалеко от деревни Пижма.

1.4. Результатом Работ является надлежащим образом выполненный и сданный Заказчику по акту сдачи-приёмки выполненных работ комплекс Работ, указанных в п. 1.1 Договора и в Приложении № 1.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена Договора определяется на основании локального сметного расчёта (Приложение № 1) и составляет _____, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС).

2.2. Цена Договора является твёрдой (пункт 4 статьи 709 Гражданского кодекса Российской Федерации), определена на весь срок исполнения Договора и включает стоимость всех материалов, оборудования, работ, а также все расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора, и подлежащие уплате налоги, сборы и иные обязательные платежи.

2.3. Оплата производится Заказчиком в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в следующем порядке: в течение 10 (рабочих) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ на основании выставленного Подрядчиком счёта и универсального передаточного документа (УПД).

2.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с даты списания денежных средств с корреспондентского счёта банка Заказчика.

2.5. Закрывающие документы (акт сдачи-приёмки выполненных работ, УПД, счёт) могут оформляться и подписываться Сторонами в электронной форме в системе электронного документооборота с применением усиленной квалифицированной электронной подписи; такие документы признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручно.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ: в течение 30 календарных дней с даты заключения договора.

3.2. Подрядчик вправе выполнить Работы досрочно. Досрочно выполненные и сданные Работы принимаются и оплачиваются в порядке, установленном Договором.

3.3. Сроки выполнения Работ продлеваются соразмерно времени, в течение которого Заказчик не исполнял встречные обязанности (не обеспечил доступ к объекту, фронт работ и т. п.), при условии письменного уведомления Заказчика Подрядчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить Работы в объёме, в сроки и с качеством, предусмотренными настоящим Договором и Приложением № 1, с соблюдением требований действующих государственных стандартов (ГОСТ), технических регламентов и иных нормативно-технических документов, предъявляемых к данному виду работ, а также требований техники безопасности и охраны труда.

4.1.2. Использовать материалы и оборудование, имеющие необходимые сертификаты и (или) декларации о соответствии, и нести ответственность за их ненадлежащее качество.

4.1.3. Своевременно информировать Заказчика об обстоятельствах, создающих невозможность завершения Работ в срок либо угрозу качеству результата.

4.1.4. Сдать результат Работ Заказчику по акту сдачи-приёмки выполненных работ и передать относящиеся к нему документы.

4.1.5. Своими силами и за свой счёт устранить выявленные при приёмке недостатки в согласованный Сторонами срок.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить Подрядчику доступ на объект и фронт работ, необходимые для выполнения Работ, а также сообщить сведения, необходимые для их выполнения.

4.2.2. Принять результат Работ в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

4.2.3. Оплатить выполненные Работы в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

4.3. Подрядчик вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц (субподрядчиков), оставаясь ответственным перед Заказчиком за результат их работ (статья 706 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

5.1. По завершении Работ Подрядчик направляет Заказчику акт сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение № 2) и УПД.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта обязан подписать его либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приёмки с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

5.3. В случае немотивированного уклонения Заказчика от приёмки Работ или неподписания акта и ненаправления мотивированного отказа в срок, указанный в п. 5.2, Работы считаются принятыми, а акт — подписанным Заказчиком. В таком случае Подрядчик вправе составить односторонний акт.

5.4. Риск случайной гибели или повреждения результата Работ до его приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

6. КАЧЕСТВО РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Качество выполненных Работ должно соответствовать условиям Договора, требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода, а также применимым ГОСТ и техническим регламентам.

6.2. Гарантийный срок на результат Работ составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.

6.3. Если в течение гарантийного срока обнаружатся недостатки, возникшие по вине Подрядчика, последний обязан безвозмездно устранить их в согласованный Сторонами срок.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

7.2. За нарушение Подрядчиком конечного срока выполнения Работ Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от цены Договора.

7.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы задолженности.

7.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору и возмещения причинённых убытков.

7.5. Неустойка начисляется и уплачивается на основании письменного требования (претензии) потерпевшей Стороны.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств.

8.3. Если такие обстоятельства длятся более 30 (тридцати) календарных дней, каждая из Сторон вправе отказаться от Договора с проведением взаиморасчётов за фактически выполненные Работы.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путём переговоров.

9.2. До обращения в суд соблюдается обязательный претензионный порядок. Срок рассмотрения претензии — 30 (тридцать) календарных дней с даты её получения.

9.3. При недостижении согласия спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии их совершения в письменной форме и подписания уполномоченными представителями обеих Сторон (в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями).

10.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации (в частности, статьями 715, 717, 723 ГК РФ).

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всём, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе главой 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. При заключении Договора в форме электронного документа он составляется в одном электронном экземпляре, подписываемом усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Сторон.

11.3. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

— Приложение № 1 — Локальный сметный расчёт «Монтаж оборудования для освещения памятника и строительство кабельной линии для нужд ООО «РКС-энерго» Ленинградская область»;

— Приложение № 2 — Форма акта сдачи-приёмки выполненных работ.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК

ООО «РКС-энерго» Юридический адрес: 187320, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 3, помещ. 204 Почтовый/фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4а, БЦ «Петровский форт», офисы 136-158 ОГРН 1023301459356 ИНН 3328424479 КПП 470601001 Банк: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Р/с 40702810865000000274 К/с 30101810900000000790 БИК 044030790	
От Заказчика: Генеральный директор _____ / Гайрабеков Б.И. / (подпись) (Ф.И.О.) М.П.	**От Подрядчика:** _____ / _____ / (подпись) М.П.

Приложение № 2 к Договору подряда
№ ____ от «____» _____ 2026 г.

АКТ № ____
сдачи-приёмки выполненных работ

г. Санкт-Петербург «____» _____ 2026 г.

ООО «РКС-энерго» («Заказчик») и **_____** («Подрядчик») составили настоящий акт о том, что Подрядчик выполнил, а Заказчик принял следующие работы по Договору подряда № ____ от «____» _____ 2026 г.:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1			
		ИТОГО без НДС:	
		НДС __ %:	

Работы выполнены в полном объёме и в установленные сроки. Заказчик претензий по объёму, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

Общая стоимость выполненных работ составляет **_____ рублей __ копеек**, в том числе НДС __ % — _____ (_____) рублей __ копеек.

ЗАКАЗЧИК	**ПОДРЯДЧИК**
Генеральный директор _____ / Гайрабеков Б.И. / (подпись) (Ф.И.О.) М.П.	 _____ / _____ / (подпись) М.П.